



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

70 St-2570/2017-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad dužnikom KODRA 3 D d.o.o. u stečaju, OIB: 55337461506, Zagreb, 1. Poljanice 9, dana 13. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. broj: 6556 k.o. Remete, zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to kčbr. 38/14 Voćnjak od 396 m²

dosuđuju se kupcu Krešimiru Matanić OIB: 52580342448 iz Zagreba, Veselišće 2C.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Krešimir Matanić OIB: 52580342448 iz Zagreba, Veselišće 2C ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 12.736,24 EUR-a / 95.961,20 kn

III. Kupac Krešimir Matanić OIB: 52580342448 iz Zagreba, Veselišće 2C dužan je položiti kupovninu u iznosu od 7.641,74 EUR-a / 57.576,69 kn što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787 model HR 11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) broj 438154, a kao podatak drugi (P2) broj 402664, u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama nekretnine upisane u zk.ul. broj: 6556 k.o. Remete, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to kčbr. 38/14 Voćnjak od 396 m² i to

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,
- brisanje Z-23058/2017 uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju Ovr-13061/16 25.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.689,98 kn i to 27.059,43 kn na ime glavnice i 9.630,55 kn na ime zateznih kamata sa zateznom kamatom koja na iznos 27.059,43 kn teče od 13. prosinca 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- brisanje Z-69568/2017 uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2109/13-64 18.10.2017, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br. Z-41406/13, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja – predlagatelja osiguranja u iznosu od 19.264,70 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama čija se visina određuje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 9. travnja 2013. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za tri postotna poena, za korist ALLIANZ HRVATSKA D.D., OIB: 23759810849, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 70, 10000 ZAGREB i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.
 - ALLIANZ HRVATSKA d.d., OIB: 23759810849, Ulica Vjekoslava Heinzela 70, Zagreb
2. Pravomoćnim rješenjem od 26. listopada 2022. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 12.736,24 EUR-a / 95.961,20 kn dao je Krešimir Matanić OIB: 52580342448 iz Zagreba, Veselišće 2C.
5. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 12. lipnja 2023. u 15:00:00:000 sati, a završila je 5. rujna 2023. u 08:59:59:999, time da je

nadmetanje započelo 22. kolovoza 2023. u 09 :00:00:000 sati, a završilo je 5. rujna 2023. u 08:59:59:99 te da su za tu dražbu uplaćeno tri jamčevine, a uplatitelji su:

- Krešimir Matanić OIB: 52580342448 iz Zagreba, Veselišće 2C.
- Antonio Petek OIB: 56347224871 iz Zagreba, Kijevska ulica 20
- UCOM d.o.o. OIB:43495403781, Mursko, Ulica Ruđera Boškovića 19

Nadalje, prema tom izvješću jedinu valjanu ponudu dao je Krešimir Matanić OIB: 52580342448 iz Zagreba, Veselišće 2C u iznosu od 12.736,24 EUR-a / 95.961,20

6. U st. III toč. 10. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 13. rujna 2023.

Sudac:
Maja Jurovicki

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- FINA odmah i po pravomoćnosti
- Krešimir Matanić iz Zagreba, Veselišće 2C
- Antonio Petek iz Zagreba, Kijevska ulica 20
- UCOM d.o.o., Mursko, Ulica Ruđera Boškovića 19
- e-oglasna ploča
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb-po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085c-aac0f**

Kontrolni broj: **0621e-7919e-95303**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.